

戸建賃貸で、土地活用をあなたらしいスタイルに



リビングルーム



寝室



玄関

55坪の
土地で2戸1セット
建築可能

ところで、私的年金について考えているあなたに
ぴったりの物件を見つけました。
それは「unicube(ユニキューブ)」。
55坪から建築可能なお手軽物件。
住まいも明るくゆったり暮らせる
2棟も建築可能で1棟は人に貸すこともでき
2世帯住宅としても利用できるんだって。
是非一度、現地に出かけられたら
いかかがですか。



ウッドデッキ



事前のご予約が必要です。

ご予約方法

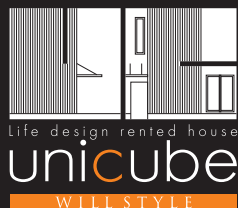
①お電話にて

027-224-3105

平日 8:00~17:00

②当社ホームページお問合せフォームにて

うがわこうぎょう で検索



【unicube】ユニキューブとは？

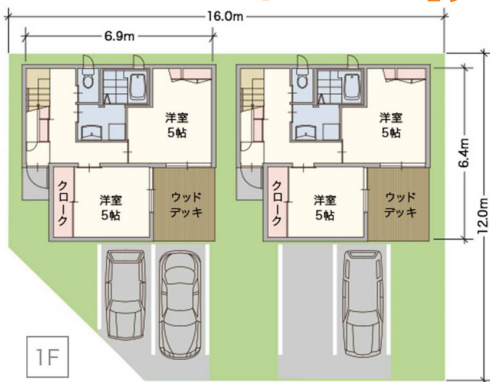
ユニキューブは、55坪~の土地に2棟のキューブ型戸建賃貸住宅を建てることを基本とし、従来型の賃貸不動産経営に加え、1棟から賃料収入を得ながら、もう1棟に自らが住む収益併用住宅(インカム型住宅)を可能にします。初期投資を抑えながら、高入居率、高利回りを実現する、そんな個性的で魅力あふれる賃貸住宅のご提案が、『ユニキューブ』なのです。

賃貸経営・完成見学会

1/30木・31金・2/1土

午前10:00~午後4:30

豊かな老後生活応援プロジェクト



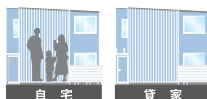
面積 ● 1階床面積: 35.03m²(10.59坪)
 (1住戸あたり) ● 2階床面積: 35.03m²(10.59坪)
 ● 屋内延床面積: 70.06m²(21.18坪)
 ● アウトリビング: 07.00m²(02.11坪)



ライフスタイルの変化に対応できる仕掛け

スタート

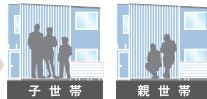
収益併用住宅



一棟を貸家とする事で、借入金の負担軽減かつ早期返済を目指します。

15年後

2世帯住宅



家族の状況に合わせて、住み替える自己所有だから、可能となります。

① インカム型住宅として

● 1棟は憧れのマイホーム。もう1棟は賃貸。
 月々の家賃収入でローン返済がなんと0円!?

② 2世帯住宅として

● 完全独立型なので、最高の2世帯住宅に

③ 賃貸住宅として

- 小さい土地の活用困っている地主さんに
- はじめてアパート経営する方に
- 初期投資を抑えたい方に
- 年金に不安を感じている方に
- 低金利時代に安心な運用方法を求める方に



「ユニキューブ」入居者／K様

パンフレットを見て即決でした。デザインは勿論のこと、戸建賃貸であることが最大の決め手です。今までの賃貸に比べて、音の心配もありませんし、車を降りたら直ぐ玄関がありますので、買い物袋を持って駐車場から歩くことも無くなったのも嬉しいですね。周りのご近所さんに、持ち家と間違われ「どちらの工務店で建築したの?」とよく聞かれます。転勤族なので持ち家が持てませんが、これなら持ち家同様に嬉しいですね。

「ユニキューブ」オーナー／M様

地域広告の見学会案内チラシを見て衝撃を受けました。今までにない斬新なデザインでした。見学会に行ってみると、さらにこの性能と住設にビックリしました。これからの賃貸経営は、オーナーが住みたい家を造らなければ生き残れないと考えていた、私の考えにピッタリと合致しました。建設中にも関わらず、入居者は決まっています。この商品ならば、初期投資を抑えることができるので安心です、また2棟建築する予定です。

「ユニキューブ」オーナー／U様

現在、大手ハウスメーカーで建築し賃貸経営を行っています。この物件は、1階が私の事務所になっているのですが、やはり2階の音が大変気になります。今回の土地に関しても、当初は集合タイプの賃貸住宅を検討しておりましたが、不動産屋さんのMさんの勧めもあり、これまでにない商品である戸建賃貸タイプに決定しました。

総合不動産 社長／M様

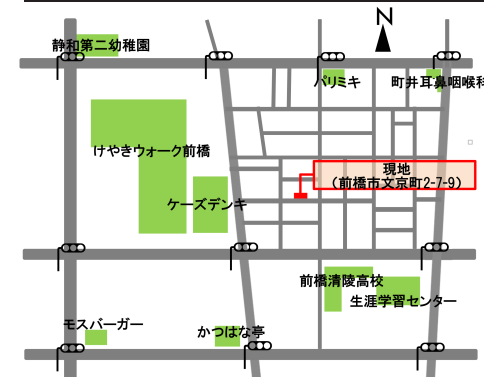
unicubeの良さは、戸建てであることです。特に小さいお子様をお持ちのご家族を中心に、音の問題やプライバシーが確保できる。戸建賃貸住宅のニーズが高まっています。実際に、この物件も施工前にも関わらず、パンフレットのみで入居者が決まっている状態です。今後もこのタイプのニーズはさらに高まると考えています。

土地を無駄にしていますか?

- 老朽化した借家をお持ちのかた
- 購入した土地が思うように売却できない方
- 土地区画整理組合より換地で所有されている方
- 青空駐車場で利用の方
- 相続で土地所有の方

www.willstyle.net

現場現地地図



UGAWA 総合建設業

うがわ

鵜川興業株式会社

027-224-3105

<https://www.ugawakougyou.co.jp/>